



**UTM**  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

**ATRIBUT KEJAYAAN GRADUAN  
UHMT1012 SEKSYEN 10  
TUGASAN 8  
PROPOSAL IDEA PERNIAGAAN**

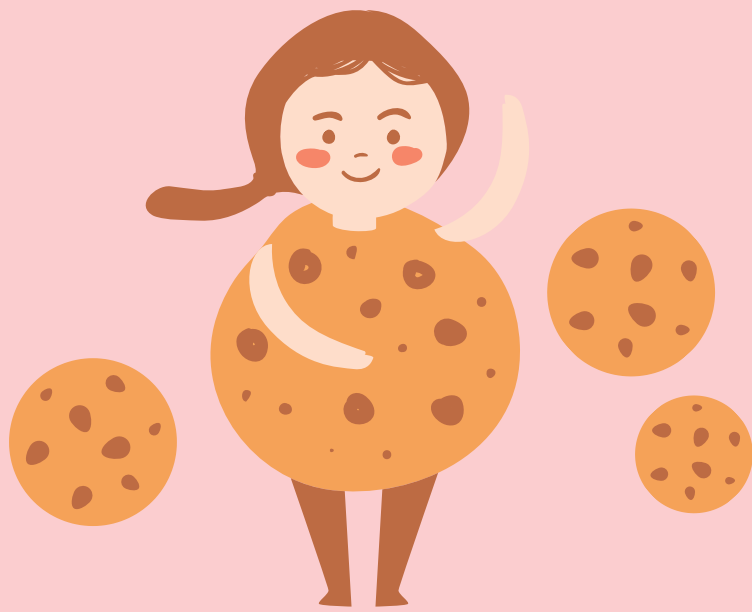
**NAMA PELAJAR : SERENE HOE**

**NO MATRIK : A20BE0269**

**NO TELEFON : 012-7327578**

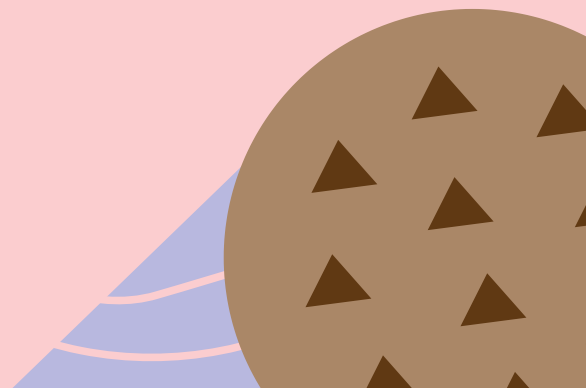
**TAHUN KURSUS : 2020/2021**

**NAMA PENSYARAH : DR. SYAMSUL HENDRA BIN MAHMUD**



# LAVFEE COOKIES



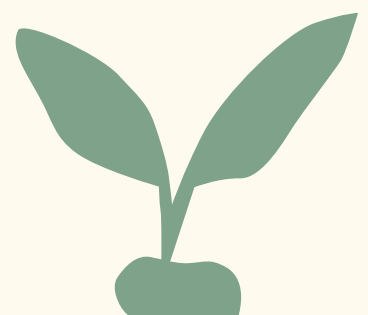
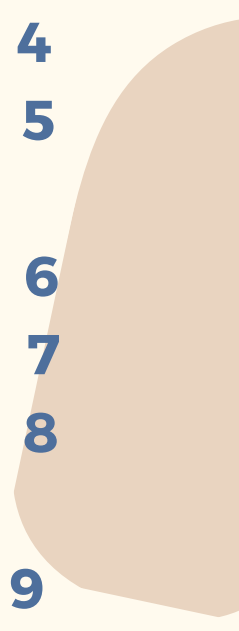
Lavfee cookies memastikan pelanggan makan dengan  
tenang dan sihat





# KANDUNGAN

<b>PENGENALAN</b>	<b>1</b>
<b>OBJEKTIF KERTAS KERJA</b>	<b>2</b>
<b>LATAR BELAKANG PERNIGAAN/ PEMILIK</b>	<b>3</b>
<b>PRODUK YANG DITAWARKAN</b>	<b>4</b>
<b>PAKEJ PRODUK YANG DITAWARKAN</b>	<b>5</b>
<b>STRATEGI PERNIGAAN</b>	<b>6</b>
<b>PROMOSI</b>	<b>6</b>
<b>KUMPULAN SASARAN</b>	<b>7</b>
<b>STRATEGI HARGA/ LOKASI</b>	<b>8</b>
<b>ANGGARAN JUALAN</b>	<b>9</b>
<b>- JANGKA MASA PENDEK</b>	<b>9</b>
<b>- JANGKA MASA PANJANG</b>	<b>10</b>
<b>SAINGAN</b>	<b>11</b>
<b>HALANGAN</b>	<b>11</b>
<b>JUSTIFIKASI/PENUTUP</b>	<b>12</b>



# PENGENALAN



Projek ini melibatkan perniagaan tentang Lavfee Cookies iaitu merupakan perniagaan yang menghasilkan produk biskuit untuk pelanggan. Projek ini adalah seiring dengan matlamat pembangunan yang dapat dicapai (Sustainable Development Goals) yang menekankan aspek ketiga iaitu kesihatan dan kesejateraan yang baik. Hal ini kerana perniagaan Lavfee Cookies akan memilih bahan yang berkualiti dan berkhasiat dalam penghasilan produk biskuit.

Lavfee Cookies juga menawarkan produk biskuit yang pelbagai dan sesuai untuk semua lapisan masyarakat. Tujuannya adalah untuk memenuhi cita rasa pelanggan yang pelbagai. Harga produk biskuit yang ditawarkan oleh Lavfee Cookies kepada pelanggan juga musnabah agar mereka dapat membeli dengan tenang dan tidak menjadi bebanan. Lavfee Cookies juga merancang untuk menjalankan strategi promosi agar produk biskuit mereka dikenali dan digemari oleh ramai orang.

# OBJEKTIF KERTAS KERJA

Tujuan kertas kerja ini disediakan untuk mengkaji perniagaan Lavfee Cookies dari aspek pengurusan, pemasaran dan pentadbiran. Kos pelaburan yang digunakan adalah sebanyak RM34,400 dan telah dibiayai oleh pemilik sendiri.

## BUTIRAN ANGGARAN MODAL

<u>Item</u>	<u>Kuantiti</u>	<u>Perbelanjaan</u> (per unit)
Oven	3	RM 1,100
<u>Peti sejuk</u>	2	RM 2,200
<u>Tapak premis</u>	1	RM 20,000
<u>Bahan-bahan cookies</u>	-	RM 5,500
Lain-lain	-	RM 1,200
	<u>Jumlah</u>	RM34,400



## **LATAR BELAKANG PERNIAGAAN**

**NAMA PENIAGAAN: LAVFEE COOKIES**

**ALAMAT MERDAFTAR: THE WOOD MUAR, 37-3,  
LORONG HAJI IBRAHIM, JALAN BAKRI, MUAR,  
JOHOR**

**STATUS PERNIAGAAN: MILIK TUNGGAL**

**AKTIVITI PERNIAGAAN: PENGUSAHA DAN  
PENGEDAR COOKIES**

**MODAL AWAL: RM34,400**

## **LATAR BELAKANG PEMILIK**

**NAMA: SERENE HOE**

**JAWATAN: PENGUSAHA**

**ALAMAT: NO 19, TAMAN TEMIANG JAYA 6/3, JALAN  
TEMIANG JAYA 84000 MUAR, JOHOR**

**NO TEL: 012-7327578**

**NO KAD: 000427-01-0778**

**UMUR: 20 TAHUN**

**BANGSA: CINA**

# PRODUK YANG DITAWARKAN

Lavfee Cookies mengutamakan menghasilkan biskuit secara pembuatan tangan dan penggunaan gula rendah. Produk Cookies dihasilkan dengan menggunakan bahan semula jadi dan tiada penambahan warna dan pengawet tiruan. Lavfee Cookies mengamalkan prinsip penggunaan bahan yang berkualiti dan baik agar kesihatan dan keselamatan pelanggan dapat terjamin. Contoh produk yang ditawarkan adalah produk Cookies Chocolate, Cookies Green Pea, Cookies Brownie, Cookies Cheese Pineapple, Cookies Healthy Brown Rice, Cookies Caramel Macchiato.



# PAKEJ PRODUK BISKUIT YANG DITAWARKAN

Lavfee Cookies telah menawarkan pelbagai pakej tentang produk biskuit yang dijual kepada pelanggan. Pelanggan dapat membeli produk biskuit dengan harga yang lebih murah yang disenaraikan dalam pakej. Kedua-dua pakej adalah tersusun dengan produk biskuit yang sesuai untuk setiap kumpulan sasaran.

## PAKEJ A

Cookies Chocolate  
Cookies Green Pea  
Cookies Cheese  
Pineapple

**RM68**

## PAKEJ B

Cookies Brownie  
Cookies Healthy  
Brown Rice  
Cookies Caramel  
Macchiato

**RM 65**



# STRATEGI PERNIAGAAN

## PROMOSI



# KUMPULAN SASARAN

Skop kumpulan sasaran Lavfee Cookies adalah luas dan meliputi semua lapisan masyarakat. Lavfee cookies menghasilkan produk yang sesuai dan digemari oleh kanak-kanak, orang dewasa serta orang tua.

<b>Kanak-kanak</b>	<b>Golongan dewasa</b>	<b>Golongan orang tua</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Cookies chocolate</li><li>- Cookies brownie</li></ul> <p>Kedua-dua biskuit ini adalah berperisa manis dan akan menarik minat kanak-kanak untuk menikmati</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cookies caramel macchiato</li><li>- Cookies cheese pineapple</li></ul> <p>Golongan ini lebih suka untuk membeli biskuit yang modern</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cookies green pea</li><li>- Cookies healthy brown rice</li></ul> <p>Golongan ini lebih mementingkan penjagaan kesihatan dan tidak sesuai untuk makan biskuit yang manis</p>

# STRATEGI HARGA

HARGA YANG DITETAPKAN OLEH LAVFEE COOKIES ADALAH BERPATUTAN DAN MUSNABAH. JADUAL BAWAH MENUNJUKKAN HARGA PRODUK COOKIES YANG DITAWARKAN KEPADA PELANGGAN.

<u>Produk</u>	<u>Kuantiti</u>	<u>Harga</u>
Cookies Brownie	1 set (20biji)	RM 25.00
Cookies Caramel <u>Macchiato</u>	1 set (20biji)	RM 25.00
Cookies Healthy Brown Rice	1 set (20biji)	RM22.00
Cookies Green Pea	1 set (20biji)	RM23.00
Cookies Chocolate	1 set (20biji)	RM24.00
Cookies Cheese Pineapple	1 set (20biji)	RM28.00

## LOKASI

KAWASAN THE WOOD MUAR AMAT SESUAI DAN STRATEGIK DISEBABKAN OLEH :

**Terletak di pusat bandar dan mempunyai tempat letak kenderaan yang luas**

**Terdapat banyak jenis kedai di sana dan ini dapat menarik kedatangan pelanggan**

# ANGGARAN JUALAN JANGKA MASA PENDEK

<u>Bulan</u>	<u>Jualan (set)</u>	<u>Catatan</u>
<u>Januari</u>	50	-
<u>Febuari</u>	60	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>March</u>	72	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>April</u>	86	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>Mei</u>	103	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>Jun</u>	124	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>Julai</u>	149	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>Ogos</u>	179	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>September</u>	215	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>Oktober</u>	258	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>November</u>	310	<u>Anggaran 20% bertambah</u>
<u>December</u>	372	<u>Anggaran 20% bertambah</u>

# ANGGARAN JUALAN JANGKA MASA PANJANG



<u>Tahun</u>	<u>Jualan (set)</u>	<u>Catatan</u>
1	372	-
2	409	<u>Anggaran 10% bertambah</u>
3	450	<u>Anggaran 10% bertambah</u>
4	495	<u>Anggaran 10% bertambah</u>
5	545	<u>Anggaran 10% bertambah</u>
6 seterusnya	600	<u>Anggaran 10% bertambah</u>

## SAINGAN

**Bahan  
membuat  
produk biskuit**

- Lavfee Cookies mengutamakan penghasilan biskuit dengan bahan semula jadi dan gula rendah berbanding dengan biskuit yang lain.

**Lokasi strategik**

- Lavfee Cookies memilih kawasan yang terletak di Kawasan the Wood Muar dan kawasan tersebut strategik kerana tidak lagi kedai biskuit yang dibuka di sana

**Pakej**

- Lavfee Cookies juga menawarkan pakej yang memberi banyak kebaikan kepada pelanggan dengan harga yang lebih murah jika membeli secara pakej

# HALANGAN

## DALAMAN

Memerlukan banyak dana bagi menjalankan perniagaan kerana bahan yang digunakan untuk membuat biskuit adalah diimport dari luar negara

- Peralatan yang ada tidak dapat menampung permintaan pelanggan yang semakin banyak
- Tahap pengetahuan tentang perniagaan masih rendah bagi memajukan perniagaan dengan lebih baik

## LUARAN

- Memerlukan banyak ejen untuk mencapai anggaran jualan produk cookies yang telah ditetapkan.
- Permintaan pembeli terlalu banyak melebihi kemampuan pengeluaran Lavfee Cookies

# JUSTIFIKASI / PENUTUP

Daripada cadangan perniagaan yang dirancang, Lavfee Cookies amat beryakinan bahawa perniagaan yang bakal diceburi ini akan memberi pulangan yang baik. Lavfee Cookies juga akan berusaha untuk memajukan perniagaan agar mencapai kejayaan yang lebih tinggi.

Setiap cadangan yang dicadangkan bagi meluaskan pasaran Lavfee Cookies ini diharap mendapat sokongan dan kerjasama oleh pihak yang berkaitan. Oleh yang demikian, Lavfee Cookies amat optimis dan mempunyai semangat daya maju untuk mengembangkan perniagaan di luar negara .